

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 56:41:0000000:13

г. Медногорск
Оренбургской области

«04» февраля 2020 года

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, общей площадью 103794000 ^{+/-} 89225 кв.м, с кадастровым номером 56:41:0000000:13, расположенный по адресу: Оренбургская обл., г.Медногорск, северная, северо-западная, западная, юго-западная, южная, юго-восточная и восточная часть Медногорского городского кадастрового района из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: производство сельскохозяйственной продукции, проводится по инициативе Администрации города Медногорска. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете "Медногорский рабочий" №50 от 19 декабря 2019 года. Место проведения: Оренбургская область, г.Медногорск, ул.Советская, д.37, в помещении актового зала администрации города.

Время проведения: начало - 14.00 часов, окончание - 14 часов 45 мин.

Количество дольщиков, имеющих право участвовать в собрании - 549.

Присутствовало на собрании 349 собственников земельных долей, что составляет 63,5% от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей). В силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями), общее собрание собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 56:41:0000000:13 правомочно.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Назначение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при совершении сделок с земельными участками.
3. О заключении договора аренды.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: дольщика Дектерева Андрея Васильевича, который предложил избрать председателем собрания Сердюка И.М., секретарем собрания – Равилова Х.Х. Слушали Сердюка И.М. который предложил избрать счетную комиссию в количественном составе 4 (четыре) человека. Членами счетной комиссии избрать Касаеву Н.Ф., Ускову Н.П., Кидрясову И.М., Тулякову З.Х.

Собрание РЕШИЛО: Избрать председателем собрания – Сердюка И.М., секретарем собрания –Равилова Х.Х., счетную комиссию в количественном составе 4 (четыре) человека. Членами счетной комиссии избрать Касаеву Н.Ф.,

Ускову Н.П., Кидрясову И.М., Тулякову З.Х.

Вопрос выносится на голосование:

- за - 349 человек,

- против – нет,

- воздержались – нет.

Решение принято единогласно

Председатель собрания объявил, что на собрании зарегистрировались и присутствуют в зале 349 дольщиков из общего числа 549, что составляет 63,5%. На основании ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями). Кворум имеется.

Председатель собрания Сердюк И.М. огласил предложенную повестку дня. Есть замечания, предложения?

Вопрос выносится на голосование:

- за -349 голосов,

- против – нет,

- воздержались – нет,

Решение принято единогласно

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ:

1.Выступил Кадыков О.Е., который предложил назначить уполномоченным Кидрясова Минифаниля Фархитдиновича (паспорт 5305 265002, выдан Медногорским ГОВД Оренбургской области 01.02.2007г.);

2.Выступила Сулейманова Р.К., которая предложила назначить уполномоченных от каждого села: с.Блява - Ускова Наталья Петровна (паспорт 53 03 573803, выдан Медногорским ГОВД Оренбургской области от 11.12.2002г.), п.Блявтамак - Касаева Наталья Федоровна (паспорт 53 03 836345, выдан Медногорским ГОВД Оренбургской области от 20.08.2004г.), с.Идельбаево - Равилов Хасан Хамидуллович (паспорт 53 00 204958 выдан Медногорским ГОВД Оренбургской области от 18.04.2001г.), с.Кидрясово - Кидрясов Минивакиль Мингореевич(паспорт 53 05 392510, выдан Медногорским ГОВД Оренбургской области от 21.11.2006г.). Уполномоченные лица от имени дольщиков общей долевой собственности на земельный участок, общей площадью 103794000 +/- 89225кв.м, с кадастровым номером 56:41:0000000:13, расположенный по адресу: Оренбургская обл., г.Медногорск, северная, северо-западная, западная, юго-западная, южная, юго-восточная и восточная часть Медногорского городского кадастрового района наделяются правами действовать без доверенности в течение трех лет с 04.02.2020 г. по 04.02.2023г., от имени дольщиков общей долевой собственности на земельный участок, общей площадью 103794000 +/- 89225кв.м, с кадастровым номером 56:41:0000000:13, расположенный по адресу: Оренбургская обл., г.Медногорск, северная, северо-западная, западная, юго-западная, южная, юго-восточная и

восточная часть Медногорского городского кадастрового района, наделив их при этом следующими полномочиями:

1) Принимать решения, в том числе голосовать на общих собраниях участников долевой собственности на земельный участок, общей площадью 103794000 +/- 89225 кв.м, с кадастровым номером 56:41:0000000:13, расположенный по адресу: Оренбургская обл., г.Медногорск, северная, северо-западная, западная, юго-западная, южная, юго-восточная и восточная часть Медногорского городского кадастрового района:

- о предложениях относительно проекта межевания земельных участков;
- об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны не востребованными;
- о согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- об условиях установления частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.

2) В случае смерти участника (участников) долевой собственности на земельный участок, общей площадью 103794000 +/- 89225 кв.м, с кадастровым номером 56:41:0000000:13, расположенный по адресу: Оренбургская обл., г.Медногорск, северная, северо-западная, западная, юго-западная, южная, юго-восточная и восточная часть Медногорского городского кадастрового района, быть в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

3) Подписывать и обращаться с заявлениями, подписывать, сдавать и получать документы при проведении государственного кадастрового учета в отношении земельных участков и образуемых из них земельных участков.

4) Подписывать и обращаться с заявлениями, подписывать, сдавать и получать документы при проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков и образуемых из него земельных участков.

5) Подписывать и обращаться с заявлениями, сдавать и получать документы, представлять интересы участников долевой собственности на земельный участок, общей площадью 103794000 +/- 89225 кв.м, с кадастровым номером

56:41:0000000:13, расположенный по адресу: Оренбургская обл., г.Медногорск, северная, северо-западная, западная, юго-западная, южная, юго-восточная и восточная часть Медногорского городского кадастрового района, во всех судебных, государственных, муниципальных и иных органах, прокуратуре и других организациях со всеми правами, которые предоставлены законом по вопросам земельных участков.

6) Заключать (подписывать) договора аренды земельных участков. Подписывать и обращаться с заявлениями, подписывать, сдавать и получать документы при проведении государственной регистрации договоров аренды земельных участков. Подписывать и обращаться с заявлениями, подписывать, сдавать и получать документы при проведении государственной регистрации дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков.

7) Составлять и подписывать соглашения об определении долей по земельным участкам. Решили голосовать за предложение Сулеймановой Р.К.

Вопрос выносится на голосование:

- за - 349 голосов,
- против – нет,
- воздержались – нет,

Решение принято единогласно

Исходя из вышеизложенного, собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:41:0000000:13, расположенный по адресу: Оренбургская обл., г.Медногорск, северная, северо-западная, западная, юго-западная, южная, юго-восточная и восточная часть Медногорского городского кадастрового района, решили: назначить с.Кидрясово - Кидрясова Минивакиля Мингореевича; п.Блявтамак-Касаеву Наталью Федоровну; с.Идельбаево-Равилова Хасана Хамидулловича; с.Блява-Ускову Наталию Петровну., уполномоченными лицами от имени дольщиков общей долевой собственности на земельный участок, общей площадью 103794000 ^{+/-} 89225кв.м, с кадастровым номером 56:41:0000000:13, расположенный по адресу: Оренбургская обл., г.Медногорск, северная, северо-западная, западная, юго-западная, южная, юго-восточная и восточная часть Медногорского городского кадастрового района, указанных в Приложении №1, действовать без доверенности в течение трех лет с 04.02.2020 г. по 04.02.2023г., от имени участников долевой собственности на земельный участок, общей площадью 103794000 ^{+/-} 89225кв.м, с кадастровым номером 56:41:0000000:13, расположенный по адресу: Оренбургская обл., г.Медногорск, северная, северо-западная, западная, юго-западная, южная, юго-восточная и восточная часть Медногорского городского кадастрового района наделив их при этом следующими полномочиями:

1) Принимать решения, в том числе голосовать на общих собраниях участников долевой собственности на земельный участок, общей площадью 103794000 ^{+/-} 89225кв.м, с кадастровым номером 56:41:0000000:13, расположенный по адресу: Оренбургская обл., г.Медногорск, северная, северо-западная, западная,

юго-западная, южная, юго-восточная и восточная часть Медногорского городского кадастрового района

- о предложениях относительно проекта межевания земельных участков;
- об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны не востребованными;
- о согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- об условиях установления частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.

5) В случае смерти участника (участников) долевой собственности на земельный участок, общей площадью 103794000 +/- 89225, с кадастровым номером 56:41:0000000:13, расположенный по адресу: Оренбургская обл., г.Медногорск, северная, северо-западная, западная, юго-западная, южная, юго-восточная и восточная часть Медногорского городского кадастрового района, быть в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершим участникам долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных им общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

6) Подписывать и обращаться с заявлениями, подписывать, сдавать и получать документы при проведении государственного кадастрового учета в отношении земельных участков и образуемых из них земельных участков.

7) Подписывать и обращаться с заявлениями, подписывать, сдавать и получать документы при проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков и образуемых из него земельных участков.

5) Подписывать и обращаться с заявлениями, сдавать и получать документы, представлять интересы участников долевой собственности на земельный участок, общей площадью 103794000 +/- 89225 кв.м, с кадастровым номером 56:41:0000000:13, расположенный по адресу: Оренбургская обл., г.Медногорск, северная, северо-западная, западная, юго-западная, южная, юго-восточная и восточная часть Медногорского городского кадастрового района во всех судебных, государственных, муниципальных и иных органах, прокуратуре и других организациях со всеми правами, которые предоставлены законом по вопросам земельных участков.

