Отчет

о деятельности Комитета по управлению имуществом города

Медногорска за 2023 год.

Расходование бюджетных средств  в КУИ производилось в строгом соответствии с утвержденной бюджетной росписью на 2023 год с учетом вносимых  изменений. Договора (муниципальные контракты) заключались в пределах бюджетных ассигнований на текущий финансовый год по соответствующему коду бюджетной классификации. Порядок оплаты по договорам (муниципальным контрактам) устанавливался с учетом размеров авансовых платежей, утвержденных Решением городского Совета депутатов «Об утверждении бюджета муниципального образования город Медногорск на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» от 20.12.2022г. № 223.

**Раздел 2 «Результаты деятельности субъекта бюджетной отчетности»**

Расходование бюджетных средств  в КУИ производится в строгом соответствии с утвержденной бюджетной росписью на 2023 год с учетом вносимых  изменений. Договора (муниципальные контракты) заключаются в пределах бюджетных ассигнований на текущий финансовый год по соответствующему коду бюджетной классификации. Порядок оплаты по договорам (муниципальным контрактам) устанавливался с учетом размеров авансовых платежей, утвержденных Решением городского Совета депутатов «Об утверждении бюджета муниципального образования город Медногорск на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» от 20.12.2022г. № 223

Штатная численность по состоянию на 01.01.2024 г. составляет 7 человек.

Фактическая численность по состоянию на 01.01.2024 года составляет 6 человек. Одна единица вакантная.

     Комитет по управлению имуществом полностью оснащен техническими средствами, необходимыми для деятельности комитета. Техническое состояние основных фондов – удовлетворительное. Средний срок эксплуатации основных средств – 9 лет. Работники Комитета своевременно обеспечиваются материальными запасами.

      В период с января по декабрь 2023 году Комитетом по управлению было проведено 26 электронных аукционов на общую сумму 45929523,80  тыс. руб. Заключено 28 прямых договор с поставщиком на общую сумму 1512771,76 руб. в соответствии с перечнем товаров, работ, услуг, закупка которых в соответствии с пунктами 4, 5 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ « О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

**Раздел 3 "Анализ отчета об исполнении бюджета субъектом бюджетной отчетности"**

Решением Медногорского городского Совета депутатов «Об утверждении бюджета муниципального образования город Медногорск на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» от 20.12.2022г. № 223  на обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом города Медногорска в 2023 г. утверждены  бюджетные ассигнования на сумму 208983591,00 руб.

       С учетом изменений в течение 2023 года, по состоянию на 31.декабря 2023 г. утвержденные бюджетные назначения составили 97190312 руб.

       Исполнены расходные обязательства на сумму 97004149,36 руб. или на 99,81 % от плановых назначений:

1) расходные обязательства по разделу и подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы» исполнены на сумму 4670840,25 руб., или  на 99,91%. Оплата расходов производилась по «факту», в соответствии с заключенными договорами и контрактами, согласно подписанным актам выполненных работ;

2) расходные обязательства по разделу и подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики»  исполнены на сумму 207000,00 руб. или на 99,96%. Оплата расходов производилась по «факту», в соответствии с заключенными договорами и контрактами, согласно подписанным актам выполненных работ;

3) Расходные обязательства по разделу и подразделу 0501 «Жилищное хозяйство» исполнены на сумму 77382234,83 руб.  или на 99,94% , в том числе по КЦСР 1040100010 выполнено, составило 99,94%. Общая стоимость выкупаемых и приобретаемых жилых помещений составила 73759434,05 руб. или 99,95 % от доведенного объема бюджетных ассигнований.

4) Расходные обязательства по разделу и подразделу 1004 «Охрана семьи и детства» исполнены на сумму 12401337,28 или на 99,71% Данный процент исполнения – экономия, сложившаяся по результатам проведения конкурсных процедур.

Принятия денежных обязательств сверх утвержденных лимитов бюджетных обязательств в 2023 году не допущено.

Одним из источников доходов муниципального бюджета и фактором инвестиционной привлекательности муниципального образования, является муниципальная собственность.

Доходы, полученные от продажи и аренды недвижимого имущества, а также аренды и продажи земельных участков:

- увеличение доходов от продажи земельных участков;

- увеличение доходов от сдачи в аренду земельных

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2021 | | | | 2022 | | | | 2023 | | | |
| план | | факт | | план | | факт | | план | | факт | |
| Тыс. руб./кол-во договоров | % | Тыс. руб./кол-во договоров. | % | Тыс. руб./кол-во договоров | % | Тыс. руб./кол-во договоров | % | Тыс. руб./кол-во договоров | % | Тыс. руб./кол-во договоров. | % |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Аренда недвижимости](https://pandia.ru/text/category/arenda_nedvizhimosti/) | 2523/35 | 100 | 2776/35 | 110 | 2547/33 | 100 | 2760/29 | 108 | 2666/28 | 100 | 2429,3/23 | 91 |
| Продажа (приватизация) недвижимости | 3000/2 | 100 | 3382/2 | 113 | 1690,7/3 | 100 | 247/2 | 15 | 550,7/3 | 100 | 231,88/1 | 42 |
| Аренда объектов ПАО «Т Плюс» | 3092,4/2 | 100 | 3092,4/2 | 100 | 3092,2/2 | 100 | 3092/2 | 100 | 3092,4/2 | 100 | 3092,4/2 | 100 |
| Аренда зем.участк | 2967,0/192 | 100 | 4089,7/192 | 137,84 | 4792,8/141 | 100 | 4886/146 | 102 | 4921,4/141 | 100 | 8365,6/141 | 170 |
| Продажа зем.участков | 414,4 | 100 | 373,4 | 90,11 | 302 | 100 | 349,4 | 116 | 295,1/8 | 100 | 236,94/8 | 80 |

Количество приобретенных жилых помещений в собственность муниципального образования:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 | | | | 2022 | | | | 2023 | | | |
| План  Единиц, % | | Факт  Единиц, % | | План  Единиц, % | | Факт  Единиц, % | | План  Единиц, % | | факт  Единиц, % | |
| 51 | 100 | 51 | 100 | 108 | 100 | 108 | 100 | 77 | 100 | 77 | 100 |

При сложившейся ситуации в период с 2023 по 2030 годы Комитету необходимо сохранить тенденцию к:

- повышению эффективности управления муниципальной собственностью;

- совершенствованию системы учета муниципального имущества;

- увеличению доходов бюджета муниципального образования город Медногорск на основе эффективного управления муниципальным имуществом;

- созданию системы управления муниципальным имуществом с учетом обеспечения максимальной экономической эффективности, функций жизнеобеспечения и безопасности, социальных задач;

- сокращение расходов на содержание имущества, за счет повышения качества принятия управленческих решений.

Председатель КУИ Е. И. Кочеткова