Отчет

о деятельности КУИ г.Медногорска за 2020 год.

Комитет является органом по управлению муниципальным имуществом, осуществляющим функции предусмотренные законодательством РФ, актами органов местного самоуправления города Медногорска и Положением о комитете, утвержденным решением городского Совета депутатов от 26.01.2010 № 595. Комитет является самостоятельным структурным подразделением администрации города Медногорска.

Комитет от имени муниципального образования город Медногорск и администрации города Медногорска в пределах своих полномочий, установленных действующим законодательством, актами органов местного самоуправления города, осуществляет полномочия собственника по владению, пользованию и распоряжению объектами городской муниципальной собственности. Осуществляет проведение единой политики в области имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования город Медногорск Оренбургской области.

Комитет является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс.

Финансирование деятельности Комитета осуществляется из средств, предусмотренных в местном бюджете на муниципальное управление.

Количество подведомственных муниципальных учреждений (унитарных предприятий) на 01.01.2021 г. составило 1 – муниципальное унитарное предприятие «Коммунальный специализированный комбинат города Медногорска» и по сравнению с 2019 годом не изменилось.

Расходование бюджетных средств в КУИ производилось в строгом соответствии с утвержденной бюджетной росписью на 2020 год с учетом вносимых изменений. Договора (муниципальные контракты) заключались в пределах бюджетных ассигнований на текущий финансовый год по соответствующему коду бюджетной классификации. Порядок оплаты по договорам (муниципальным контрактам) устанавливался с учетом размеров авансовых платежей, утвержденных Решением городского Совета депутатов «Об утверждении бюджета муниципального образования город Медногорск на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» от 18.12.2019 г. № 501-па.

Штатная численность по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 7 человек, фактически до 02.11.2020г. было замещено 6 должностей. На 01.01.2021г. вакантных должностей нет. В 2020 году 4 специалиста КУИ прошли обучение по дистанционной форме по образовательной программе повышении квалификации: «Ключевые компетенции цифровой экономики».

Комитет по управлению имуществом полностью оснащен техническими средствами, необходимыми для деятельности комитета. Техническое состояние основных фондов – удовлетворительное. Средний срок эксплуатации основных средств – 8 лет. Работники Комитета своевременно обеспечиваются материальными запасами. В 2020 году приобретено материальных запасов на 46,2 тыс. рублей, основных средств на 34,4 тыс. рублей. Общая стоимость имущества (основные средства и материальные запасы) на 01.01.2021 г. составила 1017,36 тыс. рублей.

В 2020 году Комитетом по управлению было проведено 23 электронных аукционов на общую сумму 35 361,4 тыс. рублей, заключено 23 прямых договора до 100,0 тыс. руб. с единственным поставщиком на общую сумму 225,0 тыс. руб

Решением городского Совета депутатов «Об утверждении бюджета муниципального образования город Медногорск на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» от 18.12.2019 г. № 501 на обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом города Медногорска в 2020 г. утверждены бюджетные ассигнования в сумме 86 376 611,0 рублей. За отчетный период в бюджетную роспись комитета по управлению имуществом вносились изменения:

- Решением Медногорского Совета депутатов от 18.02.2020 г. № 514 ассигнования увеличены на 1 741 000,0 руб.;

- Решением Медногорского Совета депутатов от 26.05.2020 г. № 546 ассигнования увеличены на 4 988 500,0 руб.;

- Решением Медногорского Совета депутатов от 26.05.2020 г. № 546 ассигнования увеличены на 210 000,0 руб.;

- Решением Медногорского Совета депутатов от 06.10.2020 г. № 11 ассигнования увеличены на 2 629 100,0 руб.

Решением Медногорского Совета депутатов от 26.05.2020 г. № 546 ассигнования уменьшены на 187 620,0 руб.;

- Решением Медногорского Совета депутатов от 26.05.2020 г. № 546 ассигнования уменьшены на 538 600,0 руб.

- Решением Медногорского Совета депутатов от 26.05.2020 г. № 546 ассигнования уменьшены на 13 787 200,0 руб.;

- Решением Медногорского Совета депутатов от 29.12.2020 г. № 40 ассигнования уменьшены на 5 360 900,0 руб.;

- Решением Медногорского Совета депутатов от 29.12.2020 г. № 40 ассигнования уменьшены на 9 934 406,0 руб.;

Принятия денежных обязательств сверх утвержденных лимитов бюджетных обязательств в 2020 году не допущено.

Одним из источников доходов муниципального бюджета и фактором инвестиционной привлекательности муниципального образования, является муниципальная собственность.

Доходы, полученные от продажи и аренды недвижимого имущества, а также аренды и продажи земельных участков:

- увеличение доходов от продажи земельных участков;

- уменьшение доходов от сдачи в аренду земельных участков по причине отсутствия на территории муниципального образования лиц, заинтересованных в приеме в аренду участков для коммерческого использования (Поступления от аренды имущества в 2019 г. сократились, а также ожидается снижение поступлений в 2020 г., в связи с сокращением количества сдаваемых в аренду объектов недвижимости ввиду их приватизации. Доходы от продажи муниципального имущества за анализируемый период сократились из-за уменьшения количества объектов недвижимости, которые могут быть предложены для продажи);

- снижение доходов от приватизации по причине фактического отсутствия имущества, свободного от прав и интересов третьих лиц, а так же уменьшением количества сдаваемых в [аренду объектов](https://pandia.ru/text/category/sdacha_obtzektov_v_arendu/) по тем же основаниям. Таблица 1 иллюстрирует вышеуказанную тенденцию.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2018 | | | | 2019 | | | | 2020 | | | |
| план | | факт | | план | | факт | | план | | факт | |
| Тыс. руб./кол-во договоров | % | Тыс. руб./кол-во договоров | % | Тыс. руб./кол-во договоров | % | Тыс. руб./кол-во договоров | % | Тыс. руб./кол-во договоров | % | Тыс. руб./кол-во договоров. | % |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Аренда недвижимости](https://pandia.ru/text/category/arenda_nedvizhimosti/) | 2220,0/36 | 100 | 1980,8/36 | 89,2 | 2100/35 | 100 | 2473,/35 | 117,79 | 2120,0/38 | 100 | 2570,/38 | 121 |
| Продажа (приватизация) недвижимости | 8526,1/2 | 100 | 8526,1/2 | 100 | 1021,8/1 | 100 | 1421,8/1 | 139,1 | 3500/1 | 100 | 1160,0/2 | 33 |
| Аренда зем.участков | 2898,0/186 | 100 | 3804,2/186 | 131 | 2967,0/192 | 100 | 4089,7/192 | 137,84 | 3223/147 | 100 | 4217,9/147 | 131 |
| Продажа зем.участков | 200,0 | 100 | 367,8 | 183,9 | 441,0 | 100 | 493,0 | 111,8 | 387,5/53 | 100 | 178,3/25 | 46 |

Таблица 1:

Количество объектов недвижимого имущества, не зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Оренбургской области (далее – Росреестр), (в том числе земельные участки).

Всего в реестре муниципального имущества муниципального образования г.Медногорска числится:

- 2018 год 7590 объектов – 1127 – недвижимое имущество, 6285 – движимое имущество, 178 – объекты МУП «КСК».

- 2019 год 7826 объектов, из них 1103– недвижимое имущество, 6536 – движимое имущество, 187 – объекты МУП «КСК».

-2020 год 8469 объектов, из них 1146 –недвижимое имущество, 7131- движимого имущества, 192 – объекты МУП «КСК».

Анализ муниципальной собственности показывает, что, несмотря на положительную динамику по оформлению недвижимости в Росреестре, число объектов является значительным, при этом немалая часть находится в состоянии, зачастую требующем [капитального ремонта](https://pandia.ru/text/category/kapitalmznij_remont/), и это создаёт значительные трудности в использовании муниципального имущества.

Количество приобретенных жилых помещений в собственность муниципального образования:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 | | | | 2019 | | | | 2020 | | | |
| План  Единиц, % | | Факт  Единиц, % | | План  Единиц, % | | Факт  Единиц, % | | План  Единиц, % | | факт  Единиц, % | |
| 9 | 100 | 9 | 100 | 11 | 100 | 11 | 100 | 10 | 100 | 10 | 100 |

При сложившейся ситуации в период с 2020 по 2025 годы Комитету необходимо сохранить тенденцию к:

- повышению эффективности управления муниципальной собственностью;

- совершенствованию системы учета муниципального имущества;

- увеличению доходов бюджета муниципального образования город Медногорск на основе эффективного управления муниципальным имуществом;

- созданию системы управления муниципальным имуществом с учетом обеспечения максимальной экономической эффективности, функций жизнеобеспечения и безопасности, социальных задач;

- сокращение расходов на содержание имущества, за счет повышения качества принятия управленческих решений.

19 мая 2020 года между муниципальным образованием город Медногорск и ООО «Водоснабжение» заключено концессионное соглашение на систему водоснабжения и водоотведения г.Медногорска. Срок действия концессионного соглашения 11 полных лет. Объем работ на весь период концессионного соглашения по инвестиционной программе составляет 2604,6 тыс.руб.