

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" _____ " _____ 2012 г.

" _____ " _____ 2012 г.

Многоквартирный жилой дом по адресу: пер. Тульский, 12а
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на ремонт крыши
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ _____ 778949 руб.
Средства на оплату труда _____ 120685 руб.
Сметная трудоемкость _____ 1325,66 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2012 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т	
					Всего	В том числе			Оборудование	Всего	В том числе					
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			Осн.З/п	Эк.Маш				З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Новый Раздел																
1	ТЕР12-01-017-01 Пост. Правит.Оренб.обл. от 15.11.10 №820-п	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-01 29 Кровли (стяжки цементно-песчаные) ОЗП=8,78; ЭМ=4,4; ЗПМ=8,78; МАТ=4,33	100 м2 стяжки	7,37	7669,5	2466,39	1170,97	229,25		56524	18177	8630	1690	27,22	200,61	
2	ТЕР12-01-017-02 Пост. Правит.Оренб.обл. от 15.11.10 №820-п	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 до 30 мм КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расч.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расч.; ТЗ=15; ТЗМ=15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-02 29 Кровли (стяжки цементно-песчаные) ОЗП=8,78; ЭМ=4,4; ЗПМ=8,78; МАТ=4,33	100 м2 стяжки	7,37	5417,3	1359,14	209,22	52,68		39926	10017	1542	388	15	110,55	
3	ТЕР12-01-016-01 Пост. Правит.Оренб.обл. от 15.11.10 №820-п	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-016-01 28 Кровля (обделки, мелкие покрытия, утепление, пароизоляция, стяжки асфальтобетонные) ОЗП=8,78; ЭМ=4,4; ЗПМ=8,78; МАТ=3,86	100 м2 кровли	7,37	1257,35	409,24	18,48			9267	3016	136		4,46	32,87	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ТЕРр58-07-6 Пост. Правит.Оренб.обл. от 15.11.10 №820-п	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два слоя 3 189,96 = 15 129,24 - 114 x 52,40 - 134 x 44,52 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-07-6 105 Крыша, кровля ОЗП=8,16; ЭМ=4,47; ЗПМ=8,16; МАТ=4,24	100 м2 покрытия	7,37	15870,74	4853,49	266,81	30,52		116967	35770	1966	225	54,87	404,39	
5	ТСЦ-101-3336 Пост. Правит.Оренб.обл. от 15.11.10 №820-п	Бикрост ХПП-3,0 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-07-6 105 Крыша, кровля ОЗП=8,16; ЭМ=4,47; ЗПМ=8,16; МАТ=4,24	м2	987,2	63,26					62450						
6	ТСЦ-101-3337 Пост. Правит.Оренб.обл. от 15.11.10 №820-п	Бикрост ОКП, СКП, ТКП, ХКП, ЭКП ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-07-6 105 Крыша, кровля ОЗП=8,16; ЭМ=4,47; ЗПМ=8,16; МАТ=4,24	м2	840,2	76,87					64586						
8	ТЕРр58-07-7 Пост. Правит.Оренб.обл. от 15.11.10 №820-п	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой (примыкания к трубам и парапетам) 3 050,98 = 10 072,58 - 134 x 52,40 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-07-7 105 Крыша, кровля ОЗП=8,16; ЭМ=4,47; ЗПМ=8,16; МАТ=4,24	100 м2 покрытия	0,771 77,1/100	14918,58	4110,44	151,49	16,97		11502	3169	117	13	46,47	35,83	
9	ТСЦ-101-3337 Пост. Правит.Оренб.обл. от 15.11.10 №820-п	Бикрост ОКП, СКП, ТКП, ХКП, ЭКП ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-07-6 105 Крыша, кровля ОЗП=8,16; ЭМ=4,47; ЗПМ=8,16; МАТ=4,24	м2	103,3	76,87					7941						
10	ТЕРр58-23-1 Пост. Правит.Оренб.обл. от 15.11.10 №820-п	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли (внутренний водосток) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-23-1 108 Крыша, кровля ОЗП=8,78; ЭМ=4,68; ЗПМ=8,78; МАТ=4,31	1 место	6	3790,29	790,02	40,25			22742	4740	242		8,83	52,98	
11	ТЕР46-01-008-03 Пост. Правит.Оренб.обл. от 15.11.10 №820-п	Заполнение бетоном отдельных мест (снизу и сверху парапета - ремонт - с установкой опалубки снизу) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-01-008-03 96 Работы при реконструкция зданий и сооружений ОЗП=8,78; ЭМ=4,3; ЗПМ=8,78; МАТ=3,71	1 м3	1,3 26°0,5'0,1	9197,55	2378,33	170,75	19,84		11957	3092	222	26	26,82	34,87	
11	ТЕР46-01-008-03 Пост. Правит.Оренб.обл. от 15.11.10 №820-п	Заполнение бетоном отдельных мест (снизу и сверху карнизных плит - ремонт - с установкой опалубки снизу) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-01-008-03 96 Работы при реконструкция зданий и сооружений ОЗП=8,78; ЭМ=4,3; ЗПМ=8,78; МАТ=3,71	1 м3	10,1 202°0,5'0,1	9197,55	2378,33	170,75	19,84		92895	24021	1725	200	26,82	270,88	
12	ТЕР12-01-017-01 Пост. Правит.Оренб.обл. от 15.11.10 №820-п	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (поверху парапета) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-01 29 Кровли (стяжки цементно-песчаные) ОЗП=8,78; ЭМ=4,4; ЗПМ=8,78; МАТ=4,33	100 м2 стяжки	0,13 26°0,5'100	7669,5	2466,39	1170,97	229,25		997	321	152	30	27,22	3,54	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13	ТЕР12-01-017-02 Пост. Правит.Оренб.обл. от 15.11.10 №820-п	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 до 30 мм КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-02 29 Кровли (стяжки цементно-песчаные) ОЗП=8,78; ЭМ=4,4; ЗПМ=8,78; МАТ=4,33	100 м2 стяжки	0,13 26*0,5/100	5417,3	1359,14	209,22	52,68		704	177	27	7	15	1,95	
14	ТЕР12-01-016-01 Пост. Правит.Оренб.обл. от 15.11.10 №820-п	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением (по верху парапетов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-016-01 28 Кровля (обделки, мелкие покрытия, утепление, пароизоляция, стяжки асфальтобетонные) ОЗП=8,78; ЭМ=4,4; ЗПМ=8,78; МАТ=3,86	100 м2 кровли	0,13 26*0,5/100	1257,35	409,24	18,48			163	53	2		4,46	0,58	
15	ТЕРр58-19-3 Пост. Правит.Оренб.обл. от 15.11.10 №820-п	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-19-3 108 Крыша, кровля ОЗП=8,78; ЭМ=4,68; ЗПМ=8,78; МАТ=4,31	100 м покрытия	0,585 58,5/100	28943,63	8675,52	91,92	30,47		16932	5075	54	18	101,24	59,23	
18	ТЕРр53-15-3 Пост. Правит.Оренб.обл. от 15.11.10 №820-п	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен вентилях при глубине заделки: в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр53-15-3 100 Стены ОЗП=8,16; ЭМ=4,12; ЗПМ=8,16; МАТ=4,06	100 м2 отремонтированной поверхности стен	0,08 8/100	146526,74	48334,45	1032,31	263,24		11722	3867	83	21	606,9	48,55	
23	ТЕРр62-19-1 Пост. Правит.Оренб.обл. от 15.11.10 №820-п	Окраска вентилях цементным раствором ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр62-19-1 109 Малярные работы ОЗП=8,16; ЭМ=4,1; ЗПМ=8,16; МАТ=3,69	100 м2 окрашиваемой поверхности (без	0,12 12/100	2105,79	1470,19	13,69			253	176	2		18,46	2,22	
32	ТЕР10-01-040-01 Пост. Правит.Оренб.обл. от 15.11.10 №820-п	Заполнение дверных проемов отдельными элементами(дверное полотно) 28 515,51 = 40 439,76 - 315 x 28,51 - 660 x 4,46 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-040-01 16 Деревянные конструкции ОЗП=8,16; ЭМ=4,28; ЗПМ=8,16; МАТ=3,89	100 м2 проемов	0,01 1/100	139948,7	48403,98	2508,42			1399	484	25		508,3	5,08	
35	ТСЦ-203-0307 Пост. Правит.Оренб.обл. от 15.11.10 №820-п	Полотна люков и лазов высотой 1177 мм ПЛ 12-7, площадь 0,81 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-040-01 16 Деревянные конструкции ОЗП=8,16; ЭМ=4,28; ЗПМ=8,16; МАТ=3,89	м2	1	1985,34					1985						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
36	ТЕРр56-12-1 Пост. Правит. Оренб. обл. от 15.11.10 №820-п	Смена дверных приборов: петли ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр56-12-1 103 Проемы ОЗП=8,16; ЭМ=4,1; ЗПМ=8,16; МАТ=3,37	100 шт. приборо в	0,02 2/100	13864,26	8281,75				277	166			99,6	1,99	
39	311-01-146-01	Мусор строительный с погрузкой вручную погрузка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 311-01-146-01 4 Погрузо-разгрузочные работы ОЗП=8,16; ЭМ=4,15; ЗПМ=8,16	тонна	10,8	155,94	35,17	120,77			1684	380	1304		0,58	6,26	
39	ФССЦпг03-21-01-010 Пр. Минрегиона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: территориальная поправка от ФЕР к ТЕР ОЗП=1,195; ЭМ=1,168 к расх.; ЗПМ=1,195; МАТ=1,135 к расх.; ТЗ=1,195; ТЗМ=1,195 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпг03-21-01-010 3 перевозка автомобилями ЭМ=4,36	1 т груза	10,8	58,16		58,16			628		628				
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										533501	112701	16857	2618		1272,38	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-3, 5-6, 9, 12-14, 32, 35))										540966	117538	19485	3147		1325,66	
Накладные расходы										91650						
Сметная прибыль										52747						
Итого										685363					1325,66	
В том числе:																
Материалы										403943						
Машины и механизмы										19485						
ФОТ										120685						
Накладные расходы										91650						
Сметная прибыль										52747						
Непредвиденные работы 2%										13707						
Итого с непредвиденными										699070						
НДС при упрощенной схеме налогообложения										79879						
ВСЕГО по смете										778949					1325,66	

Составил _____ Абузярова С.Ф.