

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2011 г.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2012 г.

Многоквартирный жилой дом по адресу : пер. Тульский ,12а  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Установку общедомовых приборов учета и узлов потребления(тепловой энергии,горячей воды и холодной воды)  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: проект

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 196,711 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 19,040 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 175,64 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2011 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. монтаж узла учета тепловой энергии (отопление , ГВС)</b>												
1	<b>ТЕР16-07-003-06</b> Пост. Правит.Оренб.обл. от 15.11.10 №820-п	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-07-003-06 39 Трубопроводы внутренние (арматура, водомерные узлы, испытание) ОЗП=8,16; ЭМ=4,16; ЗПМ=8,16; МАТ=3,85	1 врезка	2	2025,09	602,86	32,61	1,31	4050	1206	65	3
2	<b>ТЕР18-07-001-04</b> Пост. Правит.Оренб.обл. от 15.11.10 №820-п	Установка термометров в оправе прямых и угловых ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР18-07-001-04 47 Отопление ОЗП=8,16; ЭМ=4,6; ЗПМ=8,16; МАТ=4,79	1 компл.	6	1860,96	28,4			11166	170		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	<b>ТЕР18-07-001-02</b> Пост. Правит. Оренб. обл. от 15.11.10 №820-п	Установка манометров: с трехходовым краном ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР18-07-001-02 47 Отопление ОЗП=8,16; ЭМ=4,6; ЗПМ=8,16; МАТ=4,79	1 компл.	9	1246,2	21,3			11216	192		
4	<b>ТЕР16-02-001-06</b> Пост. Правит. Оренб. обл. от 15.11.10 №820-п	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-02-001-06 42 Трубопроводы внутренние металлические ОЗП=8,16; ЭМ=4,09; ЗПМ=8,16; МАТ=4,15	100 м трубопровода	0,18 18/100	24897,62	3836,59	442,05	24,97	4482	691	80	4
5	<b>ТЕР16-05-001-02</b> Пост. Правит. Оренб. обл. от 15.11.10 №820-п	Установка вентилей, фильтров, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-05-001-02 39 Трубопроводы внутренние (арматура, водомерные узлы, испытание) ОЗП=8,16; ЭМ=4,16; ЗПМ=8,16; МАТ=3,85	1 шт.	9	506,55	129,99	21,55		4559	1170	194	
6	<b>счет 436 от 22.08.11г</b> Пост. Правит. Оренб. обл. от 15.11.10 №820-п	<b>Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 50 мм</b> КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент МАТ=1,16 к расх.	шт.	3	712,72				2138			
7	<b>счет 436 от 22.08.11г</b>	<b>Вентиль Д50мм</b> КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент МАТ=1,16 к расх.	шт	4	806,11				3224			
8	<b>счет</b>	<b>Кран шаровый Д 32мм</b> КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент МАТ=1,16 к расх.	шт	2	481,69				963			
9	<b>счет 436 от 22.08.11г</b> Пост. Правит. Оренб. обл. от 15.11.10 №820-п	<b>Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2) наружным диаметром и толщиной стенки 57х3,5-38х3 мм</b> КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент МАТ=1,16 к расх.	шт.	5	31,99				160			
10	<b>счет 436 от 22.08.11г</b> Пост. Правит. Оренб. обл. от 15.11.10 №820-п	<b>Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2) наружным диаметром и толщиной стенки 57х3,5-32х3 мм</b> КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент МАТ=1,16 к расх.	шт.	2	31,99				64			
11	<b>ТЕРм11-02-002-03</b> Пост. Правит. Оренб. обл. от 15.11.10 №820-п	Приборы, устанавливаемые на фланцевых соединениях, масса, кг, до 10 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРм11-02-002-03 129 Приборы и средства автоматизации ОЗП=8,16; ЭМ=4,21; ЗПМ=8,16; МАТ=4,1	1 шт.	3	415,26	398,37			1246	1195		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12,1	прайс-лист	Теплосчетчики ТЭМ-104 ду 32/32 расходомер РСМ ду 25 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент МАТ=1,16 к расх.	комп	1	53256,25				53256			
<b>Раздел 2. Электромонтажные работы</b>												
13	ТЕРм08-01-102-01 Пост. Правит. Оренб. обл. от 15.11.10 №820-п	Шкаф управления и регулирования ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРм08-01-102-01 126 Электроосвещение и электросиловое оборудование ОЗП=8,16; ЭМ=4,38; ЗПМ=8,16; МАТ=4,1	1 шкаф	1	2999,17	1368,84	971,83	105,26	2999	1369	972	105
14	прайс-лист	Шкаф малогабаритный	компл	1	847,46				847			
15	ТЕРм08-02-410-01 Пост. Правит. Оренб. обл. от 15.11.10 №820-п	Труба металлическая- рукав диаметр, мм, до: 25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРм08-02-410-01 126 Электроосвещение и электросиловое оборудование ОЗП=8,16; ЭМ=4,38; ЗПМ=8,16; МАТ=4,1	100 м	0,34 34/100	5204,55	1531,71	142,17	14,44	1770	521	48	5
16	счет 5562 от 25.08.11г.	Металлорукав Д=10 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент МАТ=1,16 к расх.	мп	21	15,24				320			
17	счет 5562 от 25.08.11г.	гофра труба КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент МАТ=1,16 к расх.	мп	13	3,54				46			
18	счет 5562 от 25.08.11г.	Кабель ШВВП 2*05 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент МАТ=1,16 к расх.	мп	9	8,1				73			
19	счет	Кабель МКЭШ 2*0,35 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент МАТ=1,16 к расх.	мп	5	13,27				66			
20	счет 5562 от 25.08.11г.	Кабель МКШ 5*0,35 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент МАТ=1,16 к расх.	мп	7	29,88				209			
21	счет 5562 от 25.08.11г.	Кабель ВВГ 3*1,5 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент МАТ=1,16 к расх.	мп	13	29,88				388			
22	счет 5562 от 25.08.11г.	Провода с поливинилхлоридной изоляцией для электрических установок марки ПВ1 с медной жилой ограниченной гибкости сечением 5 мм2 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент МАТ=1,16 к расх.	м	9	15,21				137			
23	счет 5562 от 25.08.11г.	Коробки разветвительные КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент МАТ=1,16 к расх.	шт	1	19,95				20			

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	<b>ТЕРм08-02-412-01</b> Пост. Правит. Оренб. обл. от 15.11.10 №820-п	Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава. Провод первый одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение, мм <sup>2</sup> , до 2,5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРм08-02-412-01 126 Электроосвещение и электросиловое оборудование ОЗП=8,16; ЭМ=4,38; ЗПМ=8,16; МАТ=4,1	100 м	0,34 34/100	3086,62	514,57	12,13	1,31	1049	175	4	
25	<b>ТЕРм08-02-144-01</b> Пост. Правит. Оренб. обл. от 15.11.10 №820-п	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей, сечение, мм <sup>2</sup> , до 2,5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРм08-02-144-01 126 Электроосвещение и электросиловое оборудование ОЗП=8,16; ЭМ=4,38; ЗПМ=8,16; МАТ=4,1	100 шт.	0,9 90/100	1136,42	1125,1			1023	1013		
26	<b>ТЕРм10-01-051-33</b> Пост. Правит. Оренб. обл. от 15.11.10 №820-п	Разделка и включение кабелей и проводов: кабель или провод однопарный высокочастотный или низкочастотный экранированный ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРм10-01-051-33 128 Оборудование связи (телефонизация, радиотелефонизация, телевидение, охранно-пожарная сигнализация, диспетчеризация) ОЗП=8,16; ЭМ=4,18; ЗПМ=8,16; МАТ=4,07	10 концов кабеля	2	482,94	478,18			966	956		
27	<b>ТЕРм08-02-472-05</b> Пост. Правит. Оренб. обл. от 15.11.10 №820-п	Проводник заземляющий скрыто в подливке пола из стали: круглой диаметром 12 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРм08-02-472-05 126 Электроосвещение и электросиловое оборудование ОЗП=8,16; ЭМ=4,38; ЗПМ=8,16; МАТ=4,1	100 м	0,08 8/100	5086,65	1632,57	945,25	72,38	407	131	76	6
28	счет 5562 от 25.08.11г	<b>Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медными жилами плоские с разделительным основанием марки ППВ, с числом жил - 3 и сечением 1.5 мм<sup>2</sup></b> КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент МАТ=1,16 к расх.	м	10	21,32				213			
29	<b>ТЕРм08-03-591-01</b> Пост. Правит. Оренб. обл. от 15.11.10 №820-п	Выключатель неутопленного типа при открытой проводке ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРм08-03-591-01 126 Электроосвещение и электросиловое оборудование ОЗП=8,16; ЭМ=4,38; ЗПМ=8,16; МАТ=4,1	100 шт.	0,01 1/100	5493,04	3819,53	98,37	3,92	55	38	1	
30	счет 5562 от 25.08.11г.	<b>Выключатель</b> КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент МАТ=1,16 к расх.	шт	1	61,74				62			
31	<b>ТЕРм08-03-593-19</b> Пост. Правит. Оренб. обл. от 15.11.10 №820-п	Светильники для ламп накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРм08-03-593-19 126 Электроосвещение и электросиловое оборудование ОЗП=8,16; ЭМ=4,38; ЗПМ=8,16; МАТ=4,1	100 шт.	0,01 1/100	45177,01	11410,13	5567,2	3667,76	452	114	56	37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
32	<b>СЦМ-546-0521</b>	Светильники ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРм08-03-593-19 126 Электроосвещение и электросиловое оборудование ОЗП=8,16; ЭМ=4,38; ЗПМ=8,16; МАТ=4,1	шт	1	256,37				256			
<b>Раздел 3. Пусконаладочные работы</b>												
33	<b>ТЕРп02-01-002-01</b> Пост. Правит. Оренб. обл. от 15.11.10 №820-п	Автоматизированные системы управления II категории технической сложности с количеством каналов 2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРп02-01-002-01 158 Пусконаладочные работы ОЗП=8,16	1 система	2	2539,72	2539,72			5079	5079		
34	<b>ТЕРп02-01-002-02</b> Пост. Правит. Оренб. обл. от 15.11.10 №820-п	Автоматизированные системы управления II категории технической сложности за каждый канал св. 2 до 9 добавлять к норме 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРп02-01-002-02 158 Пусконаладочные работы ОЗП=8,16	1 канал	2	1222,2	1222,2			2444	2444		
<b>Раздел 4. Монтаж узла учета ХВС</b>												
35	<b>ТЕР16-06-002-02</b>	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода: до 100 мм, диаметром водомера до 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-06-002-02 39 Трубопроводы внутренние (арматура, водомерные узлы, испытание) ОЗП=8,16; ЭМ=4,16; ЗПМ=8,16; МАТ=3,85	1 узел	1	1639,82	775,69	82,66	9,55	1640	776	83	10
36	<b>СЦМ-300-1657</b>	Обвязки водомеров диаметром до 80 мм из стальных водогазопроводных бесшовных и сварных труб с фланцами, болтами, гайками, прокладками и муфтовой арматурой (без обводной линии) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-06-002-02 39 Трубопроводы внутренние (арматура, водомерные узлы, испытание) ОЗП=8,16; ЭМ=4,16; ЗПМ=8,16; МАТ=3,85	компл	1	4370,52				4371			
37	<b>счет</b>	<b>Счетчик холодной воды</b> КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент МАТ=1,16 к расх.	компл	1	3114,37				3114			
38	<b>ТЕР16-05-001-02 прим</b>	Установка фильтров проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-06-002-02 39 Трубопроводы внутренние (арматура, водомерные узлы, испытание) ОЗП=8,16; ЭМ=4,16; ЗПМ=8,16; МАТ=3,85	1 шт	1	233,52	113,26	17,89		234	113	18	
39	<b>прайс-лист</b>	<b>Фильтр</b>	компл	1	352,86				353			

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									125117	17353	1597	170
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-5, 14, 35-39, 11, 26, 12-12.1, 13, 15-25, 27-29))									126991	18828	1996	212
Накладные расходы									9162			
Сметная прибыль									6881			
Итого									143034			
В том числе:												
Материалы									106167			
Машины и механизмы									1996			
ФОТ									19040			
Накладные расходы									9162			
Сметная прибыль									6881			
Итого СМР для расчета лимитированных затрат									131062			
Проектные и изыскательские работы									20401			
Итого с прочими затратами (11 972)									163435			
Непредвиденные затраты 2%									3269			
<b>Итого с непредвиденными</b>									<b>166704</b>			
НДС 18%									30007			
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>196711</b>			