

в случае включения многоквартирного дома в адресную муниципальную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов:

ЗА	3025,27 голосов
ПРОТИВ	нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение об установлении доли финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений.

4) **По четвертому вопросу** - о сроке начала капитального ремонта в многоквартирном доме в случае включения многоквартирного дома в адресную муниципальную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов выступил генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Жилищная Компания» Журавлев В.И.

Выступающий, исходя из особенностей проведения планируемых видов работ по капитальному ремонту, а также учитывая сроки реализации муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта, предложил установить срок начала капитального ремонта – 2012год – июнь.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили Решетова Н.П., *собственник квартиры №3*. Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по утверждению срока начала капитального ремонта в многоквартирном доме – 2012г- июнь, в случае включения многоквартирного дома в адресную муниципальную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов:

ЗА	3025,27 голосов
ПРОТИВ	нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений долей голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений приняло решение, в случае включения многоквартирного дома в адресную муниципальную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, установить срок начала капитального ремонта крыши: 2012год- июнь.

5) **По пятому вопросу** - о порядке финансирования капитального ремонта многоквартирного дома с информацией выступил генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Жилищная Компания» Журавлев В.И.

Выступающий проинформировал присутствующих, что в случае включения многоквартирного дома в муниципальную, а затем в региональную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, финансирование капитального ремонта будет осуществляться за счет средств субсидии, предоставляемой из местного бюджета (в пределах установленного субъектом Российской Федерации размера предельной стоимости проведения капитального ремонта), и средств собственников помещений в размере установленной решением общего собрания доли финансирования.

Выступающий также проинформировал присутствующих о возможных способах обеспечения долевого финансирования капитального ремонта за счет средств собственников помещений, а также размерах и сроках внесения средств для каждого из способов финансирования:

а) установления ежемесячной платы на капитальный ремонт на период, начиная с месяца включения многоквартирного дома в муниципальную программу и до установленного срока начала капитального ремонта, в размере (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимый объем финансирования;

б) установление одноразового целевого взноса на проведение капитального ремонта в размере долевого участия каждого собственника помещения в финансировании капитального ремонта (с учетом субсидии), вносимого в срок не позднее установленного срока начала капитального ремонта;

в) установления ежемесячной платы на капитальный ремонт на период, начиная с месяца включения многоквартирного дома в муниципальную программу и до установленного срока начала капитального ремонта, и дополнительно одноразового целевого взноса, в совокупности обеспечивающих необходимый объем финансирования;

г) получения управляющей компанией кредита в банке и установления размера ежемесячной платы за капитальный ремонт (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника) в размере, достаточном для выплаты кредита и оплаты всех расходов по кредиту за период 12месяцев;

д) обращения в орган местного самоуправления с просьбой о займе средств, необходимых для рассрочки выплаты собственниками установленной для них доли финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, и установления ежемесячной платы на капитальный ремонт, начиная с месяца включения многоквартирного дома в муниципальную программу, в размере, обеспечивающем выплату требуемого объема средств до истечения установленного органом местного самоуправления срока рассрочки;

е) другие способы финансирования.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Кирин В.С., *собственник квартиры № 10*. После обмена мнениями состоялось голосование.