

участвовать в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

2) **По второму вопросу** повестки дня о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, видах, объемах и стоимости планируемых работ с информацией выступил генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Жилищная Компания» Журавлев В.И.

Выступающий предоставил присутствующим информацию о техническом состоянии многоквартирного дома и потребности в проведении определенных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также о перечне видов работ по капитальному ремонту, на проведение которых, включая разработку необходимой проектной документации и ее государственной экспертизы, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ может быть предоставлена финансовая поддержка (субсидия). Выступающий также ознакомил присутствующих с оценочной стоимостью планируемых работ согласно локального сметного расчета, включающей стоимость материалов для проведения каждого вида работ, а также с установленным субъектом Российской Федерации размером предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах.

В прениях по второму вопросу повестки дня выступила Тинганва В.И., собственник квартиры № 52, которая поддержала выступающего в необходимости проведения требуемых видов работ в случае включения многоквартирного дома в адресную муниципальную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включающего предложенные виды и объемы работ:

ЗА	3025,27 голосов
ПРОТИВ	нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о проведении капитального ремонта крыши:

- 1) Ремонт крыши – объем работ 1256,96 кв.м. (1603845 рублей)
- 2) Ремонт внутридомовых инженерных систем (теплоснабжение, холодное водоснабжение, канализация), - объем работ 1 970 165 руб.
- 3) Установку приборов учета (тепловой энергии, горячей и холодной воды) - объем работ 275 907 руб.

Результаты голосования по вопросу утверждения предварительной стоимости планируемых работ по капитальному ремонту в размере 3 849 917 рублей:

ЗА	3025,27 голосов
ПРОТИВ	нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении предварительной стоимости капитального ремонта в размере 3 849 917 рублей.

3) **По третьему вопросу** - о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере не менее 5% от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в случае включения многоквартирного дома в адресную муниципальную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов с информацией выступил генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Жилищная Компания» Журавлев В.И.

Выступающий проинформировал присутствующих о требованиях к минимальной доле финансирования капитального ремонта многоквартирного дома собственниками помещений, установленной Оренбургской областью для участия в региональной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, а также о том, что размер долевого финансирования капитального ремонта собственниками помещений является одним из критериев отбора многоквартирных домов для включения в муниципальную и региональную программы капитального ремонта. Выступающий предоставил присутствующим результаты предварительного расчета размеров участия каждого из собственников помещений в расходах на проведение капитального ремонта, исходя из требуемой минимальной доли финансирования за счет собственников помещений, а также предложил установить долю финансирования капитального ремонта собственниками помещений в случае включения многоквартирного дома в адресную муниципальную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, в размере не менее 5 процентов.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Невенчанная Н.А., собственник квартиры №63

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по утверждению доли финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере не менее 5% (192 543 рублей)