



**Схема теплоснабжения муниципального образования «город Медногорск» на период до 2039 года (Актуализация на 2021 г.)**

**Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения**

**Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций**

Москва 2020 г.

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения муниципального образования «город Медногорск» на период до 2039 года (Актуализация на 2021 г.) Утверждаемая часть	047.СТС.020.001.000.000.
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального образования «город Медногорск» на период до 2039 года	047.СТС.020.002.000.000.
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	047.СТС.020.002.001.000.
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	047.СТС.020.002.002.000.
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения	047.СТС.020.002.003.000.
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки	047.СТС.020.002.004.000.
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Медногорск» на период до 2039 года	047.СТС.020.002.005.000.
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок	047.СТС.020.002.006.000.
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	047.СТС.020.002.007.000.
Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	047.СТС.020.002.008.000.
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	047.СТС.020.002.009.000.
Глава 10. Перспективные топливные балансы	047.СТС.020.002.010.000.
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения	047.СТС.020.002.011.000.
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	047.СТС.020.002.012.000.
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Медногорск»	047.СТС.020.002.013.000.
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия	047.СТС.020.002.014.000.
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций	047.СТС.020.002.015.000.
Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения	047.СТС.020.002.016.000.
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	047.СТС.020.002.017.000.
Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения	047.СТС.020.002.018.000.
Схема теплоснабжения муниципального образования «город Медногорск» на период до 2039 года (Актуализация на 2021 г.) Утверждаемая часть	047.СТС.020.001.000.000.

Список исполнителей

Вице-президент НП  
«Энергоэффективный город», к.т.н.



И.А. Ганин

Начальник управления  
энергетических программ № 2



А.А. Кудрявцев

Главный специалист



П.В. Соколов

Главный специалист



О.С. Усачева

Ведущий инженер



П.М. Горшкова

**Содержание**

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций..... 7

15.1. Общие положения ..... 7

15.2. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах г. Медногорск ..... 10

15.3. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации..... 11

15.4. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации..... 12

**Список таблиц**

Таблица 15.1. Реестр систем теплоснабжения в границах г. Медногорск.....	10
Таблица 15.2. Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения на территории г. Медногорск .....	11
Таблица 15.3. Реестр единых теплоснабжающих организаций г. Медногорск.....	12
Таблица 15.4. Сравнительный анализ критериев единых теплоснабжающих организаций (ЕТО) г. Медногорск.....	13

Список рисунков

Рисунок 15.1. Зона действия, утвержденной единой теплоснабжающей организации  
г. Медногорск..... 14

## Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций

### 15.1. Общие положения

Федеральный закон от 27.07.2012 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» статьей 2, пунктами 14 и 28 вводит понятия: «система теплоснабжения» и «единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения» (далее по тексту ЕТО), а именно:

- система теплоснабжения - это совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

- единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения – это теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 (с изменениями на 16 марта 2019 года).

Цель настоящей Главы 15 «Схемы теплоснабжения муниципального образования «город Медногорск» на период до 2039 года» - подготовить и обосновать предложения для дальнейшего рассмотрения и определения единой/единых теплоснабжающих организаций г. Медногорск. В предложениях должны содержаться обоснования соответствия предлагаемой теплоснабжающей организации (ТСО) критериям соответствия ЕТО, установленным в пункте 7 раздела II «Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации» Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации». Согласно пункту 7 указанных «Правил...» критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала теплоснабжающей организации;

- способность теплоснабжающей организации в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций г. Медногорск соответствующие сведения, являющимися критериями для определения будущей ЕТО. При этом под понятиями «рабочая мощность» и «емкость тепловых сетей» понимается:

– «рабочая мощность источника тепловой энергии» - это средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года эксплуатации;

– «емкость тепловых сетей» - это произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей.

Согласно пункту 4 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации» в проекте схемы теплоснабжения определяются границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (ЕТО). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (ЕТО) являются границами системы теплоснабжения. Под понятием «зона деятельности единой теплоснабжающей организации» подразумевается одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии. В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, как в г. Медногорск, уполномоченные органы (Администрация г. Медногорск) вправе:

– определить и предложить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

– определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Согласно пункту 5 указанных «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» для присвоения ТСО статуса ЕТО на территории г. Медногорск лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения на сайте) проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих «Правил...», заявку на присвоение организации статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности. К заявке должна прилагаться бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о



принятии отчетности. В течение 3 рабочих дней с даты подачи заявок и срока окончания срока подачи, уполномоченные органы обязаны разместить сведения о принятых заявках на сайте администрации г. Медногорск.

Согласно пункту 6 указанных «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» в случае, если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В том случае, если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с требованиями пунктов 7 - 10 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 8 указанных «Правил...» в случае, если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Согласно пункту 9 указанных «Правил...» способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и также обосновывается схемой теплоснабжения.

**15.2. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах г. Медногорск**

В городе Медногорск на базовый 2019 год имеется пять изолированно работающих систем теплоснабжения (СТ).

В таблице 15.1 приведен перечень систем теплоснабжения в границах г. Медногорск.

Таблица 15.1. Реестр систем теплоснабжения в границах г. Медногорск

Наименование источника тепловой энергии	№ СТ
Медногорская ТЭЦ	1
Котельная № 1 «Больничная»	2
Котельная № 2 «Штольная»	3
Котельная № 3 «Моторная»	4
Котельная № 4 «Никитино»	5

Зоны действия источников тепловой энергии г. Медногорск представлены в Главе 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения», Том 1, п. 1.5. Часть 4 «Зоны действия источников тепловой энергии». Контуры зоны действия установлены по зданиям конечных потребителей, подключенных к тепловым сетям указанных источников тепловой энергии, и описаны улицами города.

**15.3. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации**

Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения на территории г. Медногорск, представлены в таблице 15.2.

Таблица 15.2. Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения на территории г. Медногорск

№ СТ	Наименования источников в системе теплоснабжения	Источники тепловой энергии		Тепловые сети		№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО (в соответствии со Схемой теплоснабжения муниципального образования «город Медногорск» на период до 2028 года, № постановления администрации г. Медногорск № 1751-па от 26.12.2014 года)	Основание для присвоения статуса ЕТО
		Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Наличие источников в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Наличие тепловых сетей в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации			
СТ-1	Медногорская ТЭЦ	Филиал ОАО «Оренбургская ТГК»	+	Оренбургские тепловые сети ОАО «Оренбургская ТГК»	+	1	ОАО «Оренбургская теплогенерирующая компания»	Единственная заявка (п. 6 ПП РФ от 08.08.2012г. № 808)
СТ-2	Котельная № 1 «Больничная»	ОАО «Оренбургская ТГК»	+	Оренбургские тепловые сети ОАО «Оренбургская ТГК»	+			
СТ-3	Котельная № 2 «Штольная»	ОАО «Оренбургская ТГК»	+	Оренбургские тепловые сети ОАО «Оренбургская ТГК»	+			
СТ-4	Котельная № 3 «Моторная»	ОАО «Оренбургская ТГК»	+	Оренбургские тепловые сети ОАО «Оренбургская ТГК»	+			
СТ-5	Котельная № 4 «Никитино»	ОАО «Оренбургская ТГК»	+	Оренбургские тепловые сети ОАО «Оренбургская ТГК»	+			

Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО в г. Медногорск, представлены в таблице 15.3.

Таблица 15.3. Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО г. Медногорск

№ СТ	Наименования источников в системе теплоснабжения	Источники тепловой энергии		Тепловые сети		№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО (в соответствии со Схемой теплоснабжения муниципального образования «город Медногорск» на период до 2028 года, № постановления администрации г. Медногорск № 1751-па от 26.12.2014 года)	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
		Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Наличие источников в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Наличие тепловых сетей в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации				
СТ-1	Медногорская ТЭЦ	филиал «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»	+	подразделение «Оренбургские тепловые сети» филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»	+	1	ОАО «Оренбургская теплогенерирующая компания»	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	Скорректировать наименование ЕТО-1 Филиал «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» вместо ОАО «Оренбургская теплогенерирующая компания». Исключить СТ-3 Котельная № 2 «Штольная»
СТ-2	Котельная № 1 «Больничная»	филиал «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»	+	подразделение «Оренбургские тепловые сети» филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»	+			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	
СТ-3	Котельная № 2 «Штольная»	филиал «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»	+	подразделение «Оренбургские тепловые сети» филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»	+			С 01.10.2020 г. теплоснабжение потребителя прекращено. Многоквартирный жилой дом (ул. Штольная, 40) расселен.	
СТ-4	Котельная № 3 «Моторная»	филиал «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»	+	подразделение «Оренбургские тепловые сети» филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»	+			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	
СТ-5	Котельная № 4 «Никитино»	филиал «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»	+	подразделение «Оренбургские тепловые сети» филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»	+			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	

## НП «Энергоэффективный город»

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации представлен в таблице 15.4.

Таблица 15.4. Реестр единых теплоснабжающих организаций г. Медногорск

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Схема теплоснабжения 2020 г.	
		Утвержденная ЕТО	№ СТ
1.	Медногорская ТЭЦ	ЕТО-1 Филиал «Оренбургский ПАО «Т Плюс»	СТ-1
2.	Котельная № 1 «Больничная»		СТ-2
3.	Котельная № 3 «Моторная»		СТ-4
4.	Котельная № 4 «Никитино»		СТ-5

Список единых теплоснабжающих организаций г. Медногорск остается неизменным в сравнении с утвержденной схемой теплоснабжения. За исключением наименования ЕТО-1 (ОАО «Оренбургская теплогенерирующая компания» сменила название на Филиал «Оренбургский ПАО «Т Плюс») и исключением Котельной №2 «Штольная», т.к. с 01.10.2020 г. теплоснабжение потребителя прекращено. Многоквартирный жилой дом (ул. Штольная, 40) расселен.

### **15.4. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации**

Критерии выбора ЕТО сформированы в Постановлении Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации». Согласно Постановлению, критериями выбора являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Сравнительный анализ критериев единых теплоснабжающих организаций (ЕТО) приведен в таблице 15.5.

НП «Энергоэффективный город»

Таблица 15.5. Сравнительный анализ критериев единых теплоснабжающих организаций (ЕТО) г. Медногорск

№ СТ	Источники тепловой энергии				Тепловые сети				Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ ЕТО	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения в РФ, утв. пост. Правительства РФ №808 от 08.08.2012)	
	Наименование источника	Рабочая тепловая мощность, Гкал/ч	Наименование организации-владельца источника	Вид имущественного права	Размер собственного капитала, млн. руб.	Наименование эксплуатирующей организации	Ёмкость тепловых сетей, м³	Вид имущественного права					Размер собственного капитала, млн. руб.
1.	Медногорская ТЭЦ	80,4	Филиал «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»	Собственность	10277	Подразделение «Оренбургские тепловые сети» филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»	113,87	Собственность Аренда у комитета по управлению имуществом города Медногорска	10277	Заявка от ф-ла «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»	1	Филиал «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»	Едиственная заявка (п. 6 ПП РФ от 08.08.2012г. № 808)
2.	Котельная № 1 «Больничная»	5,7	Филиал «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»	Собственность комитета по управлению имуществом города Медногорска. В аренде у ПАО «Т Плюс» (эксплуатируется филиалом «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»)	10277		9,05	Собственность комитета по управлению имуществом города Медногорска. В аренде у ПАО «Т Плюс» (эксплуатируются филиалом «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»)	10277				
4.	Котельная № 3 «Моторная»	0,516	г. Оренбург, в аренде у филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»	Собственность комитета по управлению имуществом города Медногорска. В аренде у ПАО «Т Плюс» (эксплуатируется филиалом «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»)	10277		0,21	Собственность комитета по управлению имуществом города Медногорска. В аренде у ПАО «Т Плюс» (эксплуатируются филиалом «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»)	10277				
5.	Котельная № 4 «Никитино»	10,32	Филиал «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»	Собственность	10277		39,70	Собственность Аренда у комитета по управлению имуществом города Медногорска	10277				

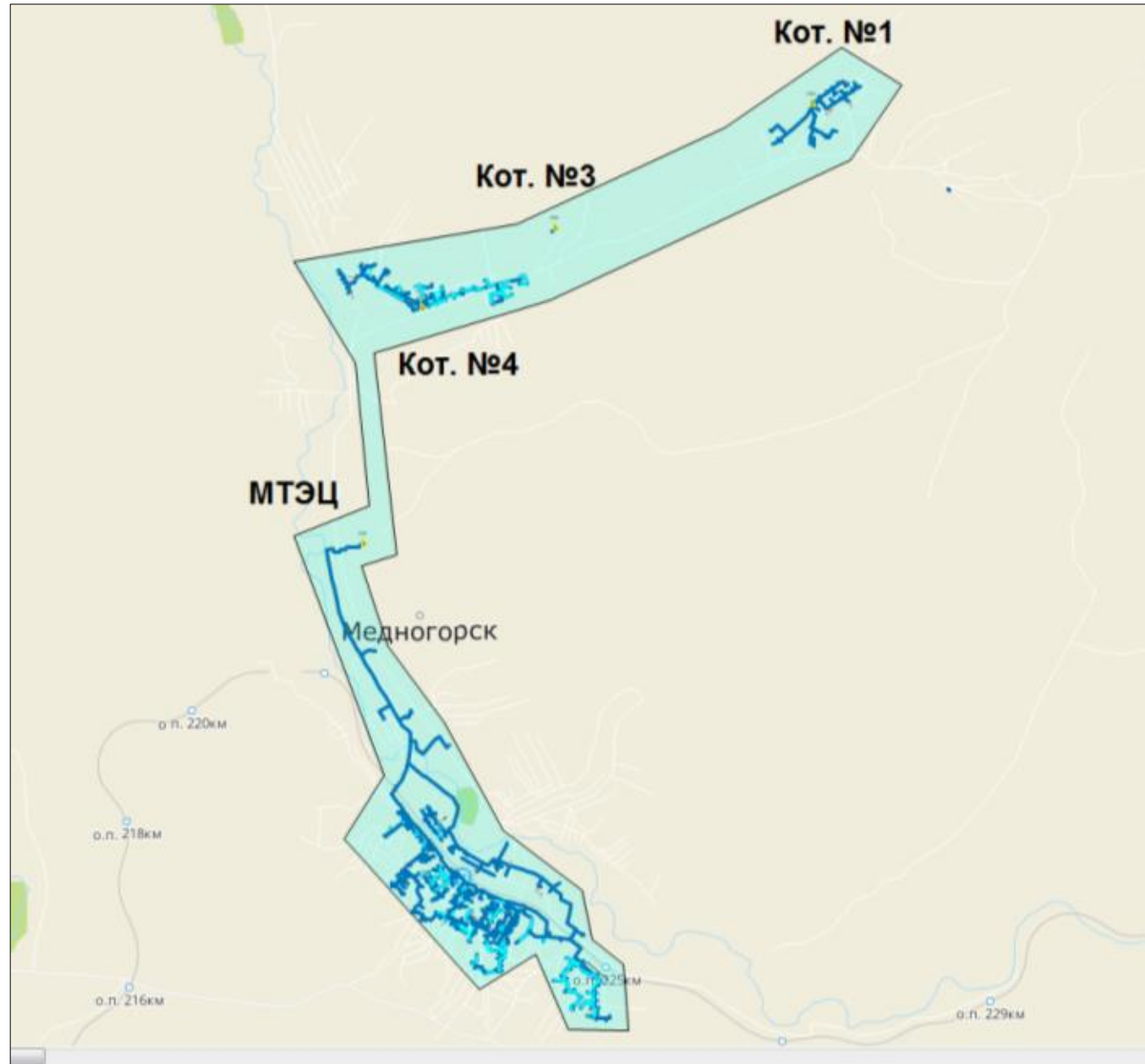


Рисунок 15.1. Зона действия, утверждаемой единой теплоснабжающей организации г. Медногорск