

## Уважаемые абоненты системы коммунального водоснабжения и канализации!

В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «Медногорск-Водоканал» (462274, г. Медногорск, ул. Орджоникидзе, д. 4а) публикует договор о водоснабжении и водоотведении для удовлетворения коммунально-бытовых нужд граждан: личных, семейных, домашних и иных, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Нижеложный договор является официальным публичным предложением физическим лицам, являющимся собственниками (наимателями, ответственными квартиросъемщиками) жилых помещений (жилого дома, части жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты), заключить с ООО «Медногорск-Водоканал» с 1 августа 2010 года договор о водоснабжении и водоотведении на указанных в нем условиях. Поставка и потребление холодного водоснабжения и прием сточных вод осуществяемые после 1 июля 2010 года, являются подтверждением заключения договора.

**Договор о водоснабжении и водоотведении** – 20 г. Общество с ограниченной ответственностью «Медногорск-Водоканал», именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице генерального директора Арсеньева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник (наиматель, ответственный квартиросъемщик) жилого помещения (жилого дома, части жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) – ФИО, год рождения, зарегистрированный по адресу: (улица, дом), именуемый в дальнейшем Абонент, с другой

2.2.3. Приостанавливать в одностороннем порядке подачу холодного водоснабжения с предоставленным письменным уведомлением Абонента в следующих случаях:

а) проведения планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме;

б) выявления факта самовольного подключения потребителя к внутридомовым инженерным системам;

в) получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;

г) неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает потребитель, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверяемого подразделением государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации или иным органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль и надзор за состоянием внутридомовых инженерных систем, а также внутриквартирного оборудования установленного требованиями.

д) поступления уведомления от организации, которая по договору с Абонентом осуществляет техническое обслуживание внутридомового оборудования и системы водоснабжения и водоотведения, об использовании Абонентом водопользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям.

водопроводно-канализационное оборудование в соответствии с установленными требованиями по его эксплуатации.

2.3.5. Незамедлительно извещать Поставщика о повреждении пломбы (пломб), установленной Поставщиком, повреждении пломбы (пломб) прибора учёта воды, установленной заводом-изготовителем или организацией, осуществляющей поверку, а также о возникшей неисправности прибора учёта воды.

2.3.6. Своевременно обеспечивать предоставление прибора учёта воды для проведения поверки в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.7. В случае изменения данных, указанных в Акте инвентаризации и (или) лицевом счёте Абонента, или иных сведений, влияющих на определение расхода воды, уведомлять в письменной форме Поставщика не позднее 5 дней после изменения с одновременным представлением подтверждающих документов.

2.3.8. Обеспечивать с 8 до 22 часов местного времени доступ представителей Поставщика, представивших служебные удостоверения, к приборам учёта воды и водопроводно-канализационному оборудованию для проведения проверки показаний прибора учёта воды и состояния водопроводно-канализационного оборудования, а также для проверки других сведений, влияющих на определение расхода воды.

2.3.9. Соблюдать правила предоставления коммунальных услуг гражданам.

2.3.10. При изменении/прекращении права собственности, изменении/расторжении договора найма в течение 5 дней известить

допущенных к использованию на территории Российской Федерации, не наступил) прибора учёта воды Абонента, тип которого внесён в государственный реестр средств измерений, имеющего ненарушенную пломбу (пломбы), установленную на приборе учёта воды заводом-изготовителем или организацией, проводившей последнюю поверку, и пломбу, установленную Поставщиком. Определение потреблённого объёма воды по показаниям прибора учёта воды осуществляется со дня установки Поставщиком пломбы. Установка пломбы Поставщиком осуществляется при исправном состоянии прибора учёта воды и наличии на приборе учёта воды сохранной пломбы завода-изготовителя или организации, проводившей последнюю поверку.

3.3. Не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчётным (в момент оплаты счёта-извещения Поставщика), Абонент предоставляет Поставщику сведения о показаниях прибора учёта воды.

В случае, если Абонент в установленном договором срок не предоставляет Поставщику сведения о показаниях прибора учёта воды, объём потреблённой воды за прошедший расчётный период и до расчётного периода, в котором Абонент возобновил предоставление указанных сведений, определяется в соответствии с нормативами потребления воды.

Определение объёма потребляемой и сбрасываемой воды по показаниям прибора учёта воды возобновляется со дня, следующего за днём проведения проверки, осуществляемой Поставщиком по заявке Абонента.

Правительством Российской Федерации.

3.7. В случае нарушения Абонентом п. 2.3.7 настоящего договора Поставщик вправе произвести перерасчёт платы за коммунальные услуги по нормам потребления за период со дня проведения последней проверки до дня, следующего за днём составления акта, подтверждающего данные нарушения.

3.8. При использовании воды на нужды, не предусмотренные нормами потребления воды населением (использование жилого помещения для осуществления предпринимательской деятельности, использование воды для полива приусадебных участков и т.п.), его учёт осуществляется по отдельному прибору учёта воды. При отсутствии прибора учёта воды поставка воды на эти нужды не допускается.

3.9. В случае, если Абонент, объём поставки коммунальных услуг которому определяется по показаниям прибора учёта воды, не допускает представителей Поставщика для проведения проверки, что фиксируется в акте проверки и является основанием для перерасчёта объёма коммунальных услуг, поставленного этому Абоненту, в соответствии с нормативами потребления данных услуг за период со дня проведения предыдущей проверки до дня, следующего за днём проведения проверки по заявке Абонента.

**4. Цена и порядок расчётов**  
4.1. Розничная цена на услуги водоснабжения и водоотведения определяется в порядке, установленном Правительством РФ.  
4.2. Информация об изменении цены на услуги водоснабже-

льному тарифу. Доля платы по льготному тарифу определяется в соответствии с методикой, основанной на распределении объёма предоставленных услуг водоснабжения и водоотведения, определяемого по показаниям прибора учёта воды пропорционально объёмам, рассчитанным в соответствии с действующими нормами расхода воды.

Если меры социальной поддержки ограничены нормативом потребления, то при их расчёте учитывается социальная норма площади, установленная законодательством РФ.

**5. Ответственность сторон**  
5.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При просрочке платежей, начиная с 11-го числа месяца, следующего за расчётным периодом, Абоненту начисляется пеня в соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации. Сумма пени оплачивается Абонентом в беспорядке по получению от Поставщика счёта-извещения.

5.3. Поставщик не несёт ответственности за неисполнение своих обязательств по поставке услуг водоснабжения и водоотведения.

5.3.1. Если нарушение качества поставки услуг водоснабжения и водоотведения или перерыв в поставке произошли не по его вине и связаны с устранением недостатков, вследствие которых могли возникнуть угроза жизни, здоровью граждан, продолжением ущерба имуществу или обстоятельствами непреодолимой

сторона, заключившая настоящий договор о несеконсультации:

#### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Поставщик обязуется осуществлять отпуск питьевой холодной воды Абоненту через присоединенную систему водоснабжения и приемы (обор) сточных вод Абонента через присоединенную систему канализации (далее - коммунальные услуги), а Абонент обязуется оплачивать отпущенную воду и сброшенные сточные воды в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Отпуск питьевой воды Абоненту производится из системы водоснабжения Поставщика согласно выданным техническим условиям по объему и качеству.

1.3. Прием (обор) сточных вод от Абонента производится в канализацию Поставщика согласно выданным техническим условиям.

#### 2. Обязанности сторон

##### 2.1. Поставщик обязан:

2.1.1. Обеспечить круглосуточную подачу Абоненту коммунальных услуг надлежащего качества в необходимом количестве.

2.1.2. Осуществлять по заявке Абонента установку пломбы на прибор учета. Первичная установка пломбы осуществляется за счет Поставщика, последующие (в том числе при восстановлении прибора учета водоснабжения после проведения проверки или ремонта) оплачиваются Абонентом.

2.1.3. Предоставить Абоненту при его обращении информацию о начислениях за коммунальные услуги, дополнительных и сопутствующих начислениях оказываемых услуг и их стоимости.

##### 2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Контролировать достоверность всех предоставляемых Абонентом сведений путем проведения технических осмотров, проверки прибора учета водоснабжения, технического состояния и сохранности пломб на приборе учета водоснабжения, проверки количества проживающих и других сведений, влияющих на определение расхода коммунальных услуг. Проверки проводятся Поставщиком в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ.

2.2.2. При проведении проверки посещать помещения, где установлены указанные приборы и оборудование.

2.2.3. Приостанавливать в одностороннем порядке подачу холодной водоснабжения без предварительного письменного уведомления Абонента в следующих случаях:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или в сетях водоснабжения, а также водосточения;
- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

2.2.5. Осуществлять при наличии приборов учета водоснабжения определение объема потребленной воды в соответствии с нормативами его потребления в случае обнаружения неисправности прибора учета водоснабжения, истечения межповерочного интервала, отсутствия или повреждения пломб, указанных в пункте 3.2 настоящего договора.

##### 2.3. Абонент обязан:

2.3.1. В полном объеме и в установленные договором сроки оплачивать оказанные услуги по водоснабжению и водосточению.

Обязательство по оплате коммунальных услуг прекращается для собственника жилого помещения с даты перехода права собственности на новое жилое помещение, для нанимателя - с даты снятия с регистрации по указанному жилому помещению, при этом потребленные, но неоплаченные коммунальные услуги подлежат оплате в полном размере.

2.3.2. В срок, установленный настоящим договором, предоставлять Поставщику сведения о показаниях прибора учета воды путем заполнения в полученном от Поставщика счете-извещении графы «Текущие показания счетчика».

2.3.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность внутридомового водопроводно-канализационного оборудования, своевременно заключать договор о техническом обслуживании внутридомового водопроводно-канализационного оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

2.3.4. Навешивать Поставщику заявку на установку пломбы на прибор учета воды, обеспечивать сохранность прибора учета воды и пломб, использовать

Поставщика воды и произвести полный расчет за потребленные коммунальные услуги.

2.3.11. Производить за свой счет отключение водопроводно-канализационного оборудования на время своего отсутствия (1 месяц и более). Момент отключения фиксируется представителями Поставщика и специализированной организации путем оформления акта установленной формы, датированного днем установки пломбы на закрытой двери установки, перекрывающей подачу воды водопроводно-канализационному оборудованию. Момент пуска воды фиксируется представителями Поставщика и специализированной организации путем оформления акта установленной формы, датированного днем удаления пломбы, запорной арматуры, перекрывающей подачу воды в водопроводно-канализационное оборудование. Покупатель.

##### 2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Требовать круглосуточной предоставления коммунальных услуг надлежащего качества без ограничения его объема.

2.4.2. Ставить вопрос о снижении размера платы за коммунальные услуги в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Поставщиком.

2.4.3. На приобретение и установку прибора учета воды за свой счет по согласованию с Поставщиком и оплату фактического объема потребленной воды и сброса сточных вод по установленным прибором учета воды.

#### 3. Порядок учета потребления воды и сбрасываемой в канализационную систему воды

3.1. Единичный измерения количества воды при ее учете устанавливается один кубический метр воды.

3.2. При наличии приборов учета воды определение поставляемого и принимаемого объема воды осуществляется по показаниям прибора (зала) учета воды. Количество воды, поставленной Абоненту, определяется по показаниям исправного и поверенного (если срок проведения очередной проверки, определяемый с учетом периодичности ее проведения, устанавливаемый Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии для данного типа приборов учета воды,

в случае, если определение объема потребляемой воды по показаниям прибора учета воды возобновлено не с начала расчетного периода, то за истекшие дни расчетного периода объем потребленной воды определяется в соответствии с нормативами потребления коммунальных услуг, пропорциональным количеству часов дня. В указанном расчетном периоде общий объем потребленных коммунальных услуг равен сумме объема потребленных коммунальных услуг, рассчитанного с учетом нормативов потребления потребленных коммунальных услуг, и объема потребленных коммунальных услуг, установленных по показаниям прибора учета коммунальных услуг.

3.3. В случае обнаружения неисправности прибора учета коммунальных услуг, истечения межповерочного интервала, отсутствия или повреждения пломб, указанных в пункте 3.2, настоящего договора, количество коммунальных услуг, поставленное Абоненту, определяется нормативами потребления. Поставщик производит перерасчет платы за водоснабжение и водосточение по нормативам потребления за период с даты проверки Абонента представителем Поставщика, предшествующей дате составления акта, фиксирующей выявленные несоответствия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.5. Демонтаж приборов учета воды для проведения проверки или ремонта осуществляется организацией, с которой Абонент заключил договор о техническом обслуживании внутридомового сантехнического оборудования. Объем потребленных коммунальных услуг за период со дня демонтажа прибора учета воды для монтажа на новый или для Абонента - физического лица в случае предоставления Поставщиком соответствующих документов о праве на меры социальной поддержки.

Размер платы за потребленные коммунальные услуги для Абонента - физического лица в случае предоставления ему или членом его семьи мер социальной поддержки в форме скидки (в натуральной форме) уменьшается на размер такой скидки. В случае предоставления мер социальной поддержки в иных формах размер платы не уменьшается. Абоненты, имеющие право на меры социальной поддержки по оплате услуг водоснабжения и водосточения, оплачивают израсходованную воду с учетом доли платы по

ним и водосточения публикуется уполномоченным органом в средствах массовой информации.

4.3. Расчетный период для платы за услуги водоснабжения и водосточения по настоящему договору - один календарный месяц. В срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, Абонент оплачивает оказанные услуги водоснабжения и водосточения в полном объеме по полученному от Поставщика счету-извещению. В момент оплаты счета-извещения Абонент заполняет графу «Текущие показания счетчика» (при наличии у Абонента прибора учета воды).

4.4. Поставщик услуг водоснабжения и водосточения может менять в одностороннем порядке розничную цену на услуги водоснабжения и водосточения в случае принятия уполномоченным органом по регулированию тарифов на услуги водоснабжения и водосточения для населения акта, устанавливающего (изменяющего) соответствующие цены (тарифы).

4.5. Абонент может произвести предварительную оплату с условием последующего перерасчета по действующим тарифам на весь период, за который произведена предплата. Предварительная оплата производится в письменной форме, показания прибора учета воды предоставляются Абонентом фактически.

4.6. Меры социальной поддержки по оплате за услуги водоснабжения и водосточения, предусмотренные действующим законодательством РФ, предоставляются Абоненту с момента представления Поставщику соответствующих документов о праве на меры социальной поддержки.

Размер платы за потребленные коммунальные услуги для Абонента - физического лица в случае предоставления ему или членом его семьи мер социальной поддержки в форме скидки (в натуральной форме) уменьшается на размер такой скидки. В случае предоставления мер социальной поддержки в иных формах размер платы не уменьшается. Абоненты, имеющие право на меры социальной поддержки по оплате услуг водоснабжения и водосточения, оплачивают израсходованную воду с учетом доли платы по

ним (авариям, стихийным бедствиями и др.).

5.3.2. В случае нарушения Абонентом пунктов 2.3.1, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.8, 2.3.9 договора, а также в случаях несвоевременного сообщения Абонентом об авариях, приведших к нанесению материального ущерба или несчастным случаям, Абонент оплачивает водоснабжения и водосточения, нанесения ущерба третьим лицам.

5.4. Споры по настоящему договору разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 6. Срок действия договора и прочие условия

6.1. Настоящий договор является договором присоединения, вступает в силу с 1.08.2010 года и действует бессрочно. Договор может быть изменен в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Поставщик обязан без расторжения договора приостановить подачу услуг водоснабжения и водосточения по заявлению Абонента на срок, указанный в заявлении, при условии оплаты Абонентом расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению водопроводно-канализационного оборудования этого Абонента.

Расходы, понесенные в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению внутридомового водопроводно-канализационного оборудования оплачиваются Поставщику.

6.3. Абонент вправе в любое время расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии, если он призовет Поставщика оплатить оказанных услуг по водоснабжению и водосточению и уведомит Поставщика о проведении работ по отключению внутридомового водопроводно-канализационного оборудования от водораспределительной (присоединенной) сети.

6.4. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

6.5. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Положения договора подлежат пересмотру в случае изменения законодательства РФ.