

Российская Федерация
Оренбургская область
Красногвардейский район

**Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории
линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста через
реку Кураган на км. 173+189 автомобильной дороги Каменноозерное-
Медногорск в Кувандыкском районе Оренбургской области».**

*Обоснование
Том 2.*

с. Плешаново 2015г.

Индивидуальный предприниматель
Похлебухин Алексей Александрович

Оренбургская область
Красногвардейский район
с.Плешаново, ул.Луговая, № 113
тел. 89033674359

**Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории
линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста через
реку Кураган на км. 173+189 автомобильной дороги Каменноозерное-
Медногорск в Кувандыкском районе Оренбургской области».**

Материалы по обоснованию

Часть 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для
линейного объекта. Пояснительная записка.

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для
линейного объекта. Графическая часть.

Главный инженер проекта

Похлебухин А.А.

с. Плешаново 2015г.

Содержание

Материалы по обоснованию проекта планировки для линейного объекта. Пояснительная записка.

Введение.....	5
1. Исходно-разрешительная документация.....	9
2. Обоснование положений по размещению линейного объекта.....	11
2.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению.....	11
2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.....	13
2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.....	15
2.4 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.....	16
3. Иные вопросы планировки территории	
3.1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	17
4. Материалы по обоснованию к проекту межевания.....	18

Материалы по обоснованию проекта планировки для линейного объекта. Графическая часть.

Лист 5. Схема расположения элемента планировочной структуры.

Лист 6. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Обоснование, опорный план). Схема организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечного профиля. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Схема инженерного обеспечения территории. (Обоснование). М 1:1000.

Лист 7. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. (Проектная водоохранная зона р. Кураган.) Границы зон действия проектного публичного сервитута от проектной водоохранной зоны р. Кураган. (Обоснование) М 1-1000.

Лист 8. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. (Проектная прибрежная защитная полоса р. Кураган, существующая охранный зона существующей ЛЭП 10 Кв.) Границы зон действия проектного публичного сервитута от проектной прибрежной защитной полосы р. Кураган, от существующей охранный зоны существующей ЛЭП 10 Кв.) (Обоснование) М 1-1000.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						2015 год	Лит	Лист	Листов
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста через реку Кураган на км. 173+189 автомобильной дороги Каменноозерное-Медногорск в Кувандыкском районе Оренбургской области».			
					Исполнит.	Похлебухин А.А.					3	18	
											ИП Похлебухин А.А.		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Введение

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста через реку Кураган на км. 173+189 автомобильной дороги Каменноозерное-Медногорск в Кувандыкском районе Оренбургской области», разработан в 2015 году ИП Похлебухиным А.А. на основании договора с ООО "РИГЕЛЬ", распоряжения Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области № 17- р от 23.06.2015г. "О подготовке документации по планировке территории для реконструкции участка линейного объекта регионального значения автомобильной дороги Каменноозерное - Медногорск". Проект планировки территории является базовым градостроительным документом.

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания является одним из видов документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);
- определения красных линий;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства новых объектов капитального строительства;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Подготовка проекта планировки, совмещенного с проектом межевания, предусмотренного Градостроительным кодексом РФ, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год	Лист
						5

Основная цель проекта заключается в том, чтобы закрепить планировочные границы структурных градостроительных компонентов, разработать архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение застройки, а также сформировать систему инженерного оборудования и подготовки территории, ее транспортного обслуживания, благоустройства и озеленения.

Данным проектом планировки, совмещенного с проектом межевания решаются вопросы:

- проектирование красных линий;
- границ земельных участков;
- параметров улиц, проездов, пешеходных зон, озеленения и благоустройства территории;
- определение и организация зон с особыми условиями использования территории.

Проект разработан в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;
- Водного кодекса РФ;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области №98-п от 11.03.2008г.
- «Постановления правительства Российской Федерации от 2.09.2009 №717 «О НОРМАХ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И (ИЛИ) ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА» с изменениями и дополнениями от 11.03.2011г.
- Постановления Правительства Оренбургской области от 29.12.2014г № 1024-п "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Оренбургской области".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год	Лист
						6

- СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200 -03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и положения о размещении линейного объекта.

Материалы утверждаемой части проекта в графической форме содержат чертежи, на которых отображаются:

- красные линии;
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Материалы утверждаемой части проекта в текстовой форме содержат следующие разделы:

- исходно-разрешительная документация;
- сведения о линейном объекте и его краткая характеристика;
- сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории;
- принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.

2. Материалы по обоснованию проекта включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта в графической форме содержат:

- схему расположения элемента планировочной структуры;
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (план современного использования территории со схемой планировочных ограничений - опорный план);
- схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта;
- схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

Инт. № подл.	Подп. и дата	Инт. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год	Лист
						7

- схему инженерного обеспечения территории.

Пояснительная записка проекта содержит следующие разделы:

а) исходно-разрешительная документация;

б) обоснование положений по размещению линейного объекта с подразделами;

Подразделы:

- обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению;

- обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории;

- обоснование размещения объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия;

- защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности;

в) иные вопросы планировки территории;

подразделы:

- основные технико-экономические показатели проекта;

- обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в правила землепользования и застройки.

г) материалы обоснований к проекту межевания.

3. Материалы проекта межевания в графической форме содержат чертежи:

- чертеж межевания территории,

- чертежи межевания территории (сервитуты).

Утвержденный проект является основой для выноса в натуру красных линий, и также используется при разработке инвестиционно-градостроительных паспортов территорий и объектов.

Для осуществления строительства необходима разработка рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Графические материалы разработаны на топографической основе М 1:1000, в Государственной системе координат и местной системе высот, предоставленной ООО "РИГЕЛЬ".

Инт. № подл.	Подп. и дата	Инт. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год	Лист
						8

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

					2015 год
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

173+189 автомобильной дороги Каменноозерное-Медногорск в Кувандыкском районе Оренбургской области.", выполнялись ООО "Оренбургавтодор" в сентябре 2014г.

13. Инженерно-экологические изыскания под строительство линейного объекта регионального значения "Реконструкция моста через реку Кураган на км. 173+189 автомобильной дороги Каменноозерное-Медногорск в Кувандыкском районе Оренбургской области.", выполнялись ООО "Ригель" в сентябре 2014г.

2. Обоснование положений по размещению линейного объекта.

2.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению.

На основе схемы территориального планирования Оренбургской области, утвержденной Постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.2011г. № 579-п линейный объект: "Реконструкция моста через реку Кураган на км. 173+189 автомобильной дороги Каменноозерное-Медногорск в Кувандыкском районе Оренбургской области" является объектом регионального значения. Пикеты находятся на землях сельскохозяйственного назначения.

Протяженность проектируемого участка составляет 310м.

Покрытие проектируемого участка определяется согласно проектной документации, по расчету, учитывая пропускную способность дороги.

В соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области от 10 апреля 2012 г. N 313-п "Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области" (С изменениями и дополнениями от: 2 августа 2013 г.) автомобильная дорога Каменноозерное-Медногорск относится к III категории.

Ширина в красных линиях принята:

проектируемый участок находится вне населенного пункта, на землях сельскохозяйственного назначения, в связи с этим ширина зоны общего доступа в пределах красных линий, ширина полосы постоянного отвода, принята 57м,

Инв. № подл	Подп. и дата					Лист	
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
значения. Пикеты находятся на землях сельскохозяйственного назначения.						2015 год	11
Протяженность проектируемого участка составляет 310м.							
Покрытие проектируемого участка определяется согласно проектной документации, по расчету, учитывая пропускную способность дороги.							
В соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области от 10 апреля 2012 г. N 313-п "Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области" (С изменениями и дополнениями от: 2 августа 2013 г.) автомобильная дорога Каменноозерное-Медногорск относится к III категории.							
Ширина в красных линиях принята:							
проектируемый участок находится вне населенного пункта, на землях сельскохозяйственного назначения, в связи с этим ширина зоны общего доступа в пределах красных линий, ширина полосы постоянного отвода, принята 57м,							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

согласно Приложения №5 к Постановлению правительства Российской Федерации от 2.09.2009 №717 «О НОРМАХ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И (ИЛИ) ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА» с изменениями и дополнениями от 11.03.2011г.

Проектируемый земельный участок имеет пересечения со следующими объектами местного значения:

- ЛЭП 10 кВ.

Проектируемый участок имеет пересечения со следующими зонами с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р. Кураган;

- охранный зона ЛЭП 10 кВ.;

Рекомендуется выполнить строительство в один этап.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год				Лист
									12

территории.

В административном отношении рассматриваемый участок находится в Кувандыкском районе Оренбургской области.

Рельеф территории водораздельно-увалистый. Он образует слаборасчлененные увалистые плосковыпуклые и выпуклые водораздельные пространства с крутизной склонов 3-8⁰.

По условиям дорожно-климатического районирования, согласно СНиП 2.05.02-85*, местность, где располагается реконструируемый мост, относится к IV дорожно-климатической зоне.

Климат резко-континентальный. Зима холодная, лето жаркое, сухое.

Климатические условия - умеренные.

Климатическая характеристика приведена согласно СНиП 23-01-99.

Климатические параметры холодного периода года следующие:

- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 равна минус 36°C, обеспеченностью 0.92 равна минус 34°C;
- абсолютная минимальная температура воздуха минус 43°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 8.1°C;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 81%;
- количество атмосферных осадков за ноябрь-март 116 мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго-восточное;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 7.6 м/с.
- Климатические параметры теплого периода года следующие:
- температура воздуха обеспеченностью 0.99 равна 32.0°C, обеспеченностью 0.95 равна 27.0°C;
- абсолютная максимальная температура воздуха 41°C;

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<ul style="list-style-type: none"> абсолютная минимальная температура воздуха минус 43°С; средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 8.1°С; средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 81%; количество атмосферных осадков за ноябрь-март 116 мм; преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго-восточное; максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 7.6 м/с. Климатические параметры теплого периода года следующие: температура воздуха обеспеченностью 0.99 равна 32.0°С, обеспеченностью 0.95 равна 27.0°С; абсолютная максимальная температура воздуха 41°С;
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<div>2015 год</div>

- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 13.3°C;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 59%;
- количество атмосферных осадков за апрель-октябрь 250мм;
- среднесуточный максимум осадков 60мм;
- преобладающее направление ветра за июнь-август – северо-западное;
- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 0 м/с.

Средняя годовая температура воздуха 4.1°C.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глин составляет 160 см.

Предлагается один вариант прохождения трассы.

Весь земельный участок (2 контура), площадью 16925,18 м² находится на землях сельскохозяйственного назначения. В проектируемый участок попадают земельные участки и квартала с кадастровыми номерами: 56:41:0216001:228, 56:41:0216001:233, 56:41:0216001:239, 56:41:0216001:238, 56:41:0216001:237, 56:41:0216001.

Сноса зданий при размещении объекта не требуется.

Расчет размеров земельного участка необходимого для размещения проектируемого участка произведен в следующем порядке:

- ширина зоны общего доступа в пределах красных линий, ширина полосы постоянного отвода, принята 57м, согласно Приложения №5 к Постановлению правительства Российской Федерации от 2.09.2009 №717 «О НОРМАХ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И (ИЛИ) ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА» с изменениями и дополнениями от 11.03.2011г.

Длина проектируемого земельного участка принята в соответствии с длиной постоянной полосы отвода.

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
56:41:0216001.						
Сноса зданий при размещении объекта не требуется.						
Расчет размеров земельного участка необходимого для размещения проектируемого участка произведен в следующем порядке:						
- ширина зоны общего доступа в пределах красных линий, ширина полосы постоянного отвода, принята 57м, согласно Приложения №5 к Постановлению правительства Российской Федерации от 2.09.2009 №717 «О НОРМАХ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И (ИЛИ) ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА» с изменениями и дополнениями от 11.03.2011г.						
Длина проектируемого земельного участка принята в соответствии с длиной постоянной полосы отвода.						
					2015 год	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		14

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно отчета № 100 от 28.11.2014г. об археологическом обследовании земельных участков, отводимых под реконструкцию моста через реку Кураган на км. 173+189 автомобильной дороги Каменноозерное-Медногорск в Кувандыкском районе Оренбургской области, на планируемой территории нет объектов культурного наследия. Согласно заключения от 25.05.2015 № 137/спр. выданного департаментом по недропользованию по Приволжскому Федеральному округу (Приволжскнедра), на объекте "Реконструкция моста через реку Кураган на км. 173+189 автомобильной дороги Каменноозерное-Медногорск в Кувандыкском районе Оренбургской области", отсутствуют месторождения полезных ископаемых. Проектируемая трасса дороги, в пределах охранных зон существующих инженерных коммуникаций прокладывается с учетом требований нормативов СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На проектируемой территории и в непосредственной близости от нее нет промышленных источников загрязнения атмосферного воздуха.

Проектируемая трасса пересекает следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона р. Кураган площадью - 16925,18 м²;
- прибрежная защитная полоса р. Кураган - 5907,71 м².
- охранный зона существующей ЛЭП 10 Кв. - 1158,08 м².

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусматривают рекультивацию полосы отвода после завершения строительства и озеленение территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год	Лист 15
----	------	----------	-------	------	----------	------------

2.4 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.

Наиболее опасными проявлениями природных процессов для планируемой территории являются:

- бури (15-31м/с)
- снегопады, превышающие 20мм за 24 часа
- пожары природные
- град, диаметром частиц более 5мм
- гололед, с диаметром отложений более 200мм
- сильные ветры, со скоростью более 32м/с (ураганы, тайфуны)

Планируемая территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.

Мероприятиями по гражданской обороне строительство ПРУ (противорадиационные устройства), в проектируемой территории не предусматривается. Созданная проектом планировки улично-дорожная сеть обеспечивает беспрепятственную эвакуацию людей в случае чрезвычайных ситуаций и свободное передвижение сил и средств ГО и ЧС

Технологические процессы, используемые на проектируемом линейном объекте – дороге не создают пожарной опасности.

При проектировании улично-дорожной сети обеспечена возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

2015 год

3. Иные вопросы планировки территории.

3.1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок.
1	Территория		
	Площадь проектируемой территории – всего:	га/кв. м.	1,69 /16925,18
1.1	- зона инженерной и транспортной инфраструктур	га/кв. м.	1,69 /16925,18
	- на землях сельскохозяйственного значения на земельном участке 56:41:0216001:228.	га/кв. м.	0,031 /318,00
	- на землях сельскохозяйственного значения на земельном участке 56:41:0216001:238.	га/кв. м.	0,052 /523,21
	- на землях сельскохозяйственного значения на земельном участке 56:41:0216001:239.	га/кв. м.	0,22 /2234,57
	- на землях сельскохозяйственного значения на земельном участке 56:41:0216001:237.	га/кв. м.	0,1 /1037,68
	- на землях сельскохозяйственного значения на земельном участке 56:41:0216001:233.	га/кв. м.	0,27 /2725,32
1.2	- зона озеленения	га/кв. м.	Специальные территории не выделяются.
1.3	Из общей площади проектируемой территории общего пользования:		
	- всего	га/кв. м.	1,69 /16925,18
	- из них:		
	- зеленые насаждения общего пользования	га/кв. м.	Специальные территории не выделяются.
	- улицы, дороги,	га/кв. м.	1,69 /16925,18
	- прочие территории общего пользования	га/кв. м.	-
2.	Транспортная инфраструктура		
2.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего:	км	0,310
	в том числе проезды местного значения	км	0
3	Озеленение		
3.1	Площадь озеленения	м2	Специальные территории не выделяются.
4	Зоны действия проектных публичных сервитутов.		
	Зона действия сервитута от водоохраной зоны р. Кураган	га/кв. м.	1,69 /16925,18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2015 год

Лист

17

	Зона действия сервитута от прибрежной защитной полосы р. Кураган	га/кв. м.	0,59 /5907,71
	Зона действия сервитута от охранной зоны существующей ЛЭП 10 Кв.	га/кв. м.	0,11 /1158,08

4. Материалы по обоснованию к проекту межевания.

1. В пределах территории проектирования предлагается сформировать земельный участок площадью 1,69 га (16925,18м²) - для использования в целях ремонта по границам земельного участка под размещение дороги с шириной коридора, в пределах красных линий 57 метров. Формируемый земельный участок отводится в постоянное пользование площадью 1,69 га (16925,18м²). Предложения по установлению формируемого земельного участка, охранных зон инженерных коммуникаций, водоохраных зон, прибрежной защитной полосы в пределах территории проектирования приводятся в виде таблицы.

№п/п	Границы зон, территорий	Площадь (м ²)	Обоснование принимаемого решения.
1	Формируемый земельный участок (постоянный отвод) для обслуживания автодороги Каменноозерное-Медногорск	16925,18	Зона обслуживания автодороги Каменноозерное-Медногорск составляет коридор шириной 57м. в пределах красных линий, т.к. дорога относится к III категории.
2	Водоохранная зона р. Кураган	16925,18	Водоохранная зона составляет 200м. от уреза воды.
3	Прибрежная защитная полоса р. Кураган	5907,71	Прибрежная защитная полоса составляет 50м. от уреза воды.
4	Охранная зона существующей ЛЭП 10 кв.	1158,08	Охранная зона ЛЭП 10 кв. устанавливается по 10 метров в каждую сторону от крайнего провода.

1. Проектом не устанавливаются площади земельных участков для объектов капитального строительства местного значения.

Более точные площади земельных участков определяются при составлении плана межевания, учитывая данные проекта межевания.

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инт. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2015 год

Инв. № подл.	Подл. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2015 год

Приложение

Инв. № подл.	Подл. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2015 год

